



ВЫСОКОГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

19.06.2024

№ 31-166р

О внесении изменений в Решение Высокогорского сельского Совета депутатов от 20.12.2019 № 36-183р «Об утверждении Правил благоустройства территории Высокогорского сельсовета Енисейского района»

В целях приведения Решения Высокогорского сельского Совета депутатов от 20.12.2019 № 36-183р «Об утверждении Правил благоустройства территории Высокогорского сельсовета Енисейского района» (далее – Решение) в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского сельсовета, Высокогорский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к Решению «Правила благоустройства территории Высокогорского сельсовета Енисейского района» (далее - Правила) разделы 7, 8,9 следующего содержания:

«7. Содержание объектов капитального строительства

7.1. Собственники, правообладатели, арендаторы объектов капитального строительства обязаны поддерживать объект капитального строительства в удовлетворительном состоянии, при этом:

1) содержать в чистоте территорию, прилегающую к объектам капитального строительства, в том числе не допускать наличие мусора, обветшалости с признаками разрушения заборов (ограждений), ворот, калиток, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, вывод водостоков на дорожное полотно, зимой очищать от снега, льда закрепленную территорию по всей протяженности объектов капитального строительства с вывозом снега с территории при необходимости;

2) производить своевременный необходимый ремонт (окраску при необходимости) кровли, печных труб, фасадной части объектов капитального строительства, фундамента, завалинки, водостоков, креплений антенн, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, почтовых абонентских ящиков, элементов освещения;

3) поддерживать надлежащий эстетический вид, в том числе выдерживать единый целостный облик фасадной части, включая постройки, ограждения, ворота, калитки, элементы благоустройства, места для временного складирования отходов, малых архитектурных форм, номерных знаков, почтовых абонентских ящиков, устройств уличного освещения;

4) обеспечить в обязательном порядке выполнение следующих работ (при наличии):

а) скос растительности (сорной, газонной травы) высотой, превышающей 20 сантиметров, уборку сухостоя, обрезку, вырубку и содержание зеленых

насаждений (кустарников, деревьев, цветников), формовку зеленых изгородей, содержание в рабочем состоянии кюветов, подъездных путей;

б) устранение следующих нарушений, в целях недопущения их дальнейшего развития - местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения.

7.2. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

7.3. Работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно технической документации на объект.

7.4. Входы, цоколи, витрины, домовые знаки, информационные таблички, памятные доски должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

7.5. При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

7.6. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

7.7. В осенне-весенний период должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, сосулек, наледи. Так же должна производиться очистка и содержание в надлежащем состоянии существующих водоотводных канав, кюветов, лотков, дренажей и соединительных труб водостоков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, от мусора, снега, льда с последующей уборкой мусора, снега.

7.8. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска, ремонт должны производиться по мере необходимости.

7.9. Не допускается складирование на прилегающей территории объектов капитального строительства:

- а) строительных материалов сроком более трех месяцев;
- б) твердого топлива сроком более тридцати дней;
- в) минеральных и органических удобрений сроком более десяти дней.

8. Содержание индивидуальных жилых домов, в том числе используемых для сезонного использования, земельных участков

8.1. В целях обеспечения санитарного содержания территории поселения собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов, в том числе для сезонного проживания, земельных участков обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве либо находящихся в фактическом использовании, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а также прилегающую территорию, в границах, определенных Правилами.

8.2. Собственники (наниматели) индивидуальных жилых домов (земельных участков), а в случае их отсутствия граждане, постоянно проживающие в таких домах, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий (их элементов), заборов и ограждений, надворных построек, а также прочих сооружений. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) иметь на индивидуальном жилом доме домовую знак (указатель), установленной формы, и поддерживать его в исправном и чистом состоянии;

3) складировать отходы производства и потребления в специально оборудованных местах и не допускать захламления прилегающей территории коммунальными отходами;

4) не допускать устройство водостоков и сливов с кровель строений на смежные участки и строения;

5) организовывать своевременную очистку кровель от снега, сосулек, наледи и обледенений;

6) производить очистку и содержание в надлежащем состоянии существующих водоотводных канав, кюветов, лотков, дренажей и соединительных труб водостоков, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, от мусора, снега, льда с последующей уборкой мусора, снега;

7) запрещается самовольно устанавливать за границами земельного участка гаражи, дровяники, контейнеры;

8) не допускать складирование на прилегающей территории:

а) строительных материалов сроком более трех месяцев;

б) твердого топлива сроком более тридцати дней;

в) минеральных и органических удобрений сроком более десяти дней;

9) не допускать хранение техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории свыше одних суток;

10) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, иной техники, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

11) не допускать размещение за границами земельного участка собак, иных животных, а также будок, вольеров для их содержания;

12) обеспечить своевременный покос растительности (сорной либо газонной травы) на земельных участках и прилегающей территории высотой, превышающей 20 сантиметров, сбор сухой растительности.

8.3. Вывоз твердых и жидких коммунальных отходов осуществляется собственниками домовладений на основании договоров, заключенных с организацией, осуществляющей транспортирование и утилизацию отходов.

8.4. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

8.5. Запрещается сжигание, а также захоронение отходов на территории земельных участков, на которых расположены дома и прилегающих территорий.

8.6. Заборные ограждения между соседними земельными участками частных домовладений должны быть высотой не более 1,5 метров в сетчатом или решетчатом исполнении, если иное не оговорено заключенным собственниками письменным соглашением.

9. Содержание территорий многоквартирных домов

9.1. Под многоквартирными домами (далее – МКД) в настоящих Правилах понимаются жилые дома с количеством квартир - две и более, имеющие места общего пользования, общедомовое имущество, а также жилые дома блокированной застройки.

9.2. Собственники и наниматели жилых помещений МКД, обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии малые архитектурные формы, оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, их опрятный внешний вид;

2) не допускать загромождения дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов сгруженным топливом (дровами, углем), строительными материалами, металлическим ломом, тарой, пакетированным мусором. Сгруженные строительные материалы, топливо (дрова, уголь), минеральные и органические удобрения убираются во вспомогательные хозяйственные постройки в срок:

а) строительные материалы - не более трех месяцев;

б) твердое топливо - не более тридцати дней;

в) минеральные и органические удобрения - не более десяти дней;

3) не допускать самовольного строительства во дворах многоквартирных домов различного рода хозяйственных или вспомогательных построек, в том числе гаражей, погребов, бань, стоек для содержания скота и птицы и т.п., а также обустройство самотечных канализаций (септиков) без решения общего собрания собственников МКД, выраженного протоколом, и без соблюдения строительных и противопожарных норм и правил;

4) поддерживать в исправном состоянии хозяйственные постройки и постройки вспомогательного использования;

5) не допускать хранение и ремонт техники, агрегатов, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, их мойка, чистка салона и техническое обслуживание на придомовой и прилегающей территории;

6) обеспечить своевременный покос растительности (сорной либо газонной травы) на земельных участках и прилегающей территории высотой, превышающей 20 сантиметров, сбор сухой растительности.

9.3. На дворовой и придомовой территории запрещается:

а) производить действия, нарушающие тишину и порядок, с 22.00 часов до 09.00 часов, кроме работ по устранению аварийных ситуаций, требующих немедленного устранения;

б) стоянка, въезд служебного и личного автотранспорта на зеленые зоны дворовых и внутриквартальных территорий, детские площадки, пешеходные дорожки;

в) размещение (парковка и стоянка) грузового транспорта, водного транспорта (моторные лодки, катера и т.д.), аварийного и (или) разукomплектованного автотранспорта, его частей, прицепов и инвентарного сельскохозяйственного оборудования.

9.4. Допускается размещение цветников, палисадников, а также выращивание сельскохозяйственных культур на земельном участке, сформированном под МКД, вне зависимости от оформления прав общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома. Вновь возводимые места размещения посадок и их площадь либо изменение существующих необходимо решать на общем собрании собственников МКД с оформлением протокола общего собрания.

Недопустимо производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

Допускается заборное ограждение посадок в сетчатом, решетчатом исполнении или декоративном исполнении высотой не более 1,5 метров, при условии сохранения расстояния от границы ограждения до полотна дороги для пешеходного прохода и противопожарного проезда.

Допускается содержание домашней птицы на земельном участке, сформированном под МКД, вне зависимости от оформления прав общей долевой

собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, при условии размещения хозяйственных построек не менее 15 метром от окон жилых домов и соблюдением при содержании санитарных норм и правил.».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Высокогорского сельсовета Енисейского района А.А. Клецко.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в информационном печатном издании «Местные вести».

Председатель
Высокогорского сельского
Совета депутатов
_____ И.Н. Филиппова

Глава
Высокогорского сельсовета
_____ А.А. Клецко