



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Высокогорского сельсовета Енисейского района
Красноярского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022г.

п. Высокогорский

№ 28-п

Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Высокогорского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Высокогорского сельсовета Енисейского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Высокогорского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в информационном печатном издании «Местные Вести».

Глава
Высокогорского сельсовета

А.А. Клецко

ПОРЯДОК

определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Высокогорского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий порядок определяет размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Высокогорского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – порядок) и разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Размер платы за использование земель или земельных участков определяется администрацией Высокогорского сельсовета, уполномоченным на предоставление земельных участков, в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено Федеральным законодательством, законодательством Красноярского края.

3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год.

4. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

$$РП_{л} = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд/Кг, \text{ где}$$

РП_л – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней);

КЧС – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧС = Sч / Sобщ, \text{ где}$$

Sч – площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах.

5. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер

платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где}$$

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).