



**ВЫСОКОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
Енисейского района  
Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.09. 2022г.

п. Высокогорский

№ 35-п

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Высокогорского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Высокогорского сельсовета при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующего за днем его официального опубликования в информационном печатном издании «Местные вести».

Глава  
Высокогорского сельсовета

А.А. Клецко

**ПОРЯДОК**  
**определения цены земельного участка находящегося в муниципальной собственности Высокогорского сельсовета при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Высокогорского сельсовета, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Высокогорский сельсовет, без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в размере **60 процентов** их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-6 настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков определяется в размере **5 процентов** их кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенные в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенные на приобретаемом земельном участке.

4. Цена продажи земельных участков определяется в размере **10 процентов** их кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющиеся объектами муниципального значения и расположенные на приобретаемом земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере **25 процентов** их кадастровой стоимости при продаже земельного участка юридическому лицу в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном **15 процентов** их кадастровой стоимости.