



**ВЫСОКОГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

15.06.2023

№ 24-131pp

Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Высокогорского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Высокогорского сельсовета, Высокогорский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Высокогорского сельсовета согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по законности, правопорядку и защите прав граждан (Филиппова И.Н.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в местном печатном издании «Местные Вести».

Председатель  
Высокогорского сельского  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ И.Н. Филиппова

ВрИО главы  
Высокогорского сельсовета

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Ширшова

## ПОРЯДОК

принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества  
Высокогорского сельсовета

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Высокогорского сельсовета (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок принятия органами местного самоуправления Высокогорского сельсовета решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.2. Уполномоченным органом местного самоуправления на принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества является – администрация Высокогорского сельсовета.

### 2. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

2.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением администрации Высокогорского сельсовета.

2.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

2.3.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2.3.2. способ приватизации имущества;

2.3.3. начальная цена имущества;

2.3.4. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

2.3.5. иные необходимые для приватизации имущества сведения.

2.4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

2.5. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2.6. Одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества принимается решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

2.7. Решением об условиях приватизации должна быть определена форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.8. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

При этом обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока администрация Высокотского сельсовета вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

2.9. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте «Высокогорский24.РФ» в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.