



ВЫСОКОГОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.12.2022г.

п. Высокогорский

№ 21-110р

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Высокогорский сельсовет

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Высокогорского сельсовета, Высокогорский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Высокогорский сельсовет Енисейского района Красноярского края согласно приложению.

2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу сельсовета А.А. Клецко

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в печатном издании «Местные вести».

Председатель
Высокогорского сельского
Совета депутатов

Глава
Высокогорского сельсовета

_____ И.Н. Филиппова

_____ А.А. Клецко

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной казне муниципального образования Высокогорский сельсовет
Енисейского района Красноярского края

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне муниципального образования Высокогорский сельсовет Енисейского района Красноярского края (далее - Положение) разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом муниципального образования Высокогорский сельсовет;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами Высокогорского сельсовета.

1.2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны Высокогорского сельсовета (далее - муниципальная казна), порядок учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны, и контроля за его сохранностью и целевым использованием.

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну

2.1. Целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

- 1) создание, сохранение и укрепление материально-финансовой базы Высокогорского сельсовета;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности и социально-экономического развития Высокогорского сельсовета;
- 3) оптимизация структуры и состава собственности Высокогорского сельсовета;
- 4) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности Высокогорского сельсовета;
- 5) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Высокогорского сельсовета.

2.2. Задачами формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

- 1) пообъектный учет муниципального имущества и его движения;
- 2) оценка муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и государственная регистрация права муниципальной собственности;
- 3) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, по целевому назначению;
- 4) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну.

3. Состав муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют средства бюджета Высокогорского сельсовета (далее - местный бюджет) и иное муниципальное имущество Высокогорского сельсовета; не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями Высокогорского сельсовета на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе:

- 1) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- 2) недвижимое имущество, в том числе земельные участки, участки недр, нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая дорожные сооружения, парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры, иные объекты, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к недвижимости;
- 3) движимое имущество;
- 4) объекты интеллектуальной собственности Высокогорского сельсовета, в том числе исключительные права на них;
- 5) доли в праве общей собственности;
- 6) обязательства перед Высокогорским сельсоветом;
- 7) иное имущество, в том числе имущественные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Средства местного бюджета

4.1. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Уставом Высокогорского сельсовета.

4.2. Действие разделов 5-8 настоящего Положения не распространяется на средства местного бюджета.

5. Формирование муниципальной казны

5.1. Основаниями отнесения объектов к муниципальной казне являются:

- 1) создание или приобретение имущества за счет средств бюджета Высокогорского сельсовета;
- 2) передача имущества в муниципальную собственность Высокогорского сельсовета из государственной собственности (федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации), из муниципальной собственности других муниципальных образований;
- 3) передача имущества в муниципальную собственность Высокогорского сельсовета юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок, предусмотренных действующим законодательством;
- 4) изъятие имущества на законных основаниях (излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению) из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений; получение имущества в результате отказа муниципальных предприятий или муниципальных учреждений от его использования;
- 5) приобретение права муниципальной собственности Высокогорского сельсовета на бесхозяйное имущество в порядке, установленном действующим законодательством;

6) передача имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений;

7) приобретение в муниципальную собственность Высокогорского сельсовета в силу приобретательской давности в соответствии с решением суда;

8) приобретение в муниципальную собственность Высокогорского сельсовета в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

9) поступление в муниципальную собственность Высокогорского сельсовета по другим законным основаниям.

5.2. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета Высокогорского сельсовета.

5.3. Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта.

5.4. Основаниями исключения объектов из муниципальной казны являются:

1) внесение имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передача в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;

2) передача имущества в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;

3) внесение имущества в качестве вкладов в хозяйственные общества;

4) отчуждение имущества (в том числе приватизация);

5) обращение взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);

6) потери, возникшие вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

7) списание имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;

8) совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Включение объектов в состав муниципальной казны и их исключение из состава муниципальной казны осуществляется на основании постановления Администрации Высокогорского сельсовета за подписью главы Высокогорского сельсовета, в соответствии с решениями Высокогорского сельского Совета депутатов, принятыми по основаниям, указанным в пунктах 8, 11 настоящего Положения.

6. Учет объектов муниципальной казны

6.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит учету в реестре муниципального имущества муниципального образования Высокогорский сельсовет (далее - реестровый учет) и бюджетному учету.

6.2. Реестровый учет и бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет уполномоченный орган.

Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляются путем занесения в соответствующий раздел реестра муниципального имущества муниципального образования Высокогорский сельсовет сведений об имуществе в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Бюджетный учет осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну в разрезе недвижимого имущества, движимого имущества, произведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества казны, с даты постановки их на баланс, амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

6.3. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Высокогорский сельсовет и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

6.4. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования Высокогорский сельсовет, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Высокогорский сельсовет на недвижимое имущество.

6.5. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий, учреждений и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

7. Управление объектами муниципальной казны

7.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Высокогорского сельсовета.

Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит рыночной оценке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Высокогорского сельсовета.

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны

8.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, техническая инвентаризация и паспортизация имущества, оценка и государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляются уполномоченным органом за счет средств бюджета Высокогорского сельсовета.

8.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны, переданных во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет уполномоченный орган в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов. В ходе контроля уполномоченный орган осуществляет проверку состояния переданных объектов, соблюдения условий договоров о передаче объектов.

8.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

8.4. На срок передачи объектов муниципальной казны бремя их содержания и риск случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора о передаче объектов. В период, когда объекты муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, риск их случайной гибели несет Высокогорский сельсовет.

9. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

9.1. Высокогорский сельсовет несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

9.2. Имущественные требования, обращенные к Высокогорскому сельсовету, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств местного бюджета, а затем за счет иного имущества, входящего в состав муниципальной казны.

10. Заключительные положения

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.